

תקנון מבצע סוכות – פרויקט "פרשקובסקי בנוה שאנן"

1. **הגדרות**
 - 1.1 "החברה" ו/או "עורכת המבצע" - פרשקובסקי השקעות ובנין בע"מ ח.פ. 51381781 מרחוב חלוצי יסוד המעלה 7 ראשון לציון.
 - 1.2 "הפרויקט" – פרויקט "פינוי בינוי" אותו מקימה החברה במקרקעין הידועים כחלקות 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, בגוש 11200, ברח' ברל כצלסון 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82 בחיפה, במסגרתו יפנו 126 הדירות הקיימות בבניינים במקרקעין, יהרסו הבניינים הקיימים על המקרקעין, ותחתם יבנו עד 10 בניינים ובהם כ-482 יחידות דיור למגורים בהתאם לתב"ע חפ/2281, וההקלות שניתנו בהתאם להחלטת ועדה.
 - 1.3 "משרד המכירות" – משרד המכירות של החברה אשר נמצא ברחוב מנדלי מוכר ספרים 23, חיפה.
 - 1.4 "בקשת רכישה" – בקשה המפרטת את פרטי ומחיר הדירה הנרכשת בפרויקט אשר עליה חותם מי שמעוניין ברכישת דירה בפרויקט.
נוסח בקשת הרכישה מצורף **כנספח א'** לתקנון זה.
 - 1.5 "הסכם מפורט" – הסכם מפורט לרכישת דירה בפרויקט הכולל נספחים ותכניות של הפרויקט ושל הדירה הנרכשת, אשר יחתם על ידי מי שחתם על בקשת הרכישה בתוך המועדים הקבועים בבקשת הרכישה.
 - 1.6 "הדירה הנרכשת" – דירה בפרויקט אשר פרטיה מפורטים בבקשת הרכישה.
 - 1.7 "תקופת המבצע" – מיום 4.10.2017 ועד ליום 13.10.2017.
2. **פרשנות**

כותרות הסעיפים ומספרם נועדו לצרכי נוחות בלבד ולא ישמשו לשם פרשנות התקנון.
3. **המבצע**

כל אדם ו/או חבר בני אדם ו/או ישות משפטית, אשר יחתום במשרד המכירות על בקשת רכישה ויעמוד בתנאיה בתקופת המבצע ובקבוע בתקנון זה (להלן: "הרוכש"), יהא זכאי לקבל מהחברה **שובר מתנה המקנה זכות לחופשה זוגית בעיר פראג שבצ'כיה, כולל טיסה ואירוח במלון בהתאם לתנאים הנקובים על גבי השובר המונפק על ידי נותן שירותים בתחום התיירות** (להלן: "השובר").
4. **כללי המבצע**
 - 4.1 הזכאות לקבלת השובר מותנית בחתימה על בקשת רכישה בתקופת המבצע בלבד.
 - 4.2 הזכאות לקבלת השובר מותנית בחתימה על הסכם מפורט בגין הדירה הנרכשת עד ליום 31.10.2017.
 - 4.3 השובר ימסר לרוכש בלבד, תוך 14 ימים מיום התשלום הראשון בגין הדירה הנרכשת, ובתנאי שנחתם הסכם מפורט.
 - 4.4 בגין כל בקשת הרשמה לדירה אחת יינתן שובר אחד בלבד.
 - 4.5 תנאי לקבלת השובר הינו עמידה בכל הדרישות המצוינות בתקנון זה.
 - 4.6 ככל שרוכש בחר לוותר על קבלת השובר, יחתום הרוכש על גבי בקשת הרכישה, ויאשר כי ויתר על זכותו לקבלת השובר.

- 4.7 למען הסר ספק, מובהר, כי חברת התעופה מועד הטיסה וטיבה, וכן מיקום המלון רמתו וטיבו ייקבעו על ידי החברה בבלעדיות, ולרוכש לא תהא כל טענה ו/או דרישה בעניין.
- 4.8 מימוש השובר יבוצע אל מול נותן השירות בתחום התיירות הנקוב בשובר ומולו בלבד, מבלי שלחברה יהא כל קשר למימוש השובר כאמור. מימוש השובר יעשה בהתאם למדיניות, ותנאי ההזמנה מול נותן השירות הנקוב בשובר. תוקף השובר הנו כנקוב על גבי השובר.
- 4.9 במידה ולא יממש הרוכש את השובר מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי לקבל שובר חלופי או שווה ערך או כל תמורה אחרת. עורכת המבצע תהיה פטורה בכל מקרה מכל פיצוי שהוא בקשר עם השובר.
- 4.10 במקרה של אבדן או גניבה של השובר לא יינתן שובר נוסף.
- 4.11 עורכת המבצע שומרת לעצמה את הזכות לשנות את כללי ונהלי המבצע, ובכלל זה להאריך או לקצר את תקופת המבצע, בהתאם לשיקול דעתה.
- 4.12 רוכש שמימש את זכאותו לקבלת השובר בהתאם לתנאי המבצע, ולאחר מכן ביטל את רכישת הדירה שבגינה הוקנה לו השובר כאמור - יהא חייב בהשבת השובר או בתשלום ערכו לחברה.
- 4.13 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע, לרבות בעיתונות, ו/או בכל אמצעי המדיה ו/או בכל אמצעי אחר, תגברנה הוראות תקנון זה.
- 4.14 הרוכש יישא בכל אחריות, מפורשת ומכללא בגין כל נזק (לרבות נזקים ישירים, עקיפים, נסיבתיים, תוצאתיים, הפסדי רווחים ופגיעה במוניטין), הפסד, אובדן, הוצאות, מכל מין וסוג, וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין כל טענה דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה ו/או מחדל שלא כדין הקשורים בדרך כלשהי להפרה במישרין ו/או בעקיפין של הוראות תקנון זה והוראות כל דין, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של עורכת המבצע.
- 4.15 בכל מקום בתקנון זה בו משתמשים בלשון זכר, הכוונה גם לנקבה במשמע. בכל מקום בתקנון זה בו משתמשים בלשון יחיד, הכוונה גם לרבים במשמע.
- 4.16 תקנון המבצע ימצא במשרד המכירות ובמשרדי החברה.

נספח א'

בקשת רכישה - בפרויקט פיננסי בינוי "פרשקובסקי בנווה שאנן" חיפה

לכבוד

פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ ח.פ. 513817817
מרחוב חלוצי יסוד המעלה 7
ראשון לציון
(להלן: "החברה")

א.ג.נ.,

אנו הח"מ שפרטינו הם כדלקמן:

תאריך: _____

1. שם: _____ ת.ז: _____ טל': _____ כתובת: _____

2. שם: _____ ת.ז: _____ טל': _____ כתובת: _____

כתובת דוא"ל לשליחת מסמכים: _____

(להלן ביחד: "המבקשים")

מבקשים בזה לרכוש מכם את הזכויות בדירה מס' _____ בבניין מס' _____ מס' חדרים _____ קומה _____ חניה מס' _____ הנמצאת בקומה מס' _____ מחסן מס' _____ הנמצא בקומה מס' _____ (להלן: "הדירה"), בפרויקט שבכותרת, אשר מוקם במקרקעין הידועים חלקות 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, בגוש 11200, ברח' ברל כצנלסון 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82 בעיר חיפה.

1. מחיר הדירה ותשלום התמורה:

א. מחיר הדירה הוא _____ ₪ בצירוף הפרשי הצמדה כאמור בס"ק (ג). דלהלן, מחיר הדירה כולל מע"מ כחוק (להלן: "מחיר הדירה"). ואולם אם בכל עת שהיא ישתנה שיעור המע"מ על-פי החוק יעודכן מחיר הדירה בהתאם.

ב. מחיר הדירה ישולם באופן הבא:

1. ביום **חתימת החוזה** ישולם סך של 7% _____ ₪

2. ביום **קבלת פנקס שוברים** ישולם סך של _____ ₪

3. בתוך **6 חודשים** מקבלת היתר ישולם סך של _____ ₪

4. בתוך **12 חודשים** מקבלת היתר ישולם סך של _____ ₪

5. בתוך **18 חודשים** מקבלת היתר ישולם סך של _____ ₪

6. יתרת התמורה בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשולם עד מועד מסירת הדירה.

ג. התשלומים כאמור בס"ק (ב) דלעיל יהיו צמודים למדד מחירי תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע ביום קבלת היתר הבניה.

2. בנוסף למחיר הדירה כאמור בסעיף 1 דלעיל אנו נשלם מס רכישה, הוצאות משפטיות ותשלומים אחרים – הכול באופן ובמועדים כפי שיפורטו בהסכם הרכישה שיחתם בינינו לבינכם.
3. אנו מתחייבים לחתום על הסכם הרכישה, בנוסח שיוכן על ידכם, וזאת עד ליום 31.10.2017. ידוע לנו כי אין בהצעתנו זו כדי לחייב את החברה למכור לנו את הדירה בתנאים הנקובים בהצעה, או בכלל, וכי רק חתימת החברה, באמצעות מורשי החתימה של החברה, על הסכם הרכישה שיוכן על ידה תחייב את החברה. תאריך חתימת הסכם הרכישה _____ בשעה _____.
4. במעמד חתימת בקשה זו אנו מפקידים בידכם סך של **20,000** ₪ בהמחאה של בנק _____ סניף _____ ז.פ. _____ / _____ / _____ (להלן: "הפיקדון"). הפיקדון נועד להוכחת רצינות כוונותינו לרכוש את הדירה ואין הוא מהווה תשלום כלשהוא עבור הדירה. במועד חתימת הסכם הרכישה על ידי הצדדים יוחזר הפיקדון לידינו. אם נחזור בנו מהצעתנו ו/או לא נחתום על הסכם הרכישה כאמור בסעיף 3 דלעיל, תהיו רשאים לחלט את הפיקדון בגין דמי טיפול בהצעתנו זו.
5. ידוע לנו, כי התקבל היתר בניה לדירה. תאריך מסירת הדירה: _____.
6. מובהר בזה, כי מעת חתימת הסכם הרכישה יחייבו הוראותיו בלבד ביחסים שבין הצדדים ותוקפה של בקשה זו יפקע.
7. תנאי בקשה זו משקפים וממציים את המוסכם בין הצדדים- החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחה, פרסום ו/או התחייבות בעל פה ו/או בכתב שנעשו לפני חתימת בקשה זו ושאינם כלולים באמור לעיל במפורש.
8. נמסר לנו כי אנו נהיה זכאים לקבל שובר מתנה בהתאם לתקנון מבצע סוכות "פרשקובסקי בנווה שאנן".

ולראייה באנו על החתום ביום: _____

החברה

המבקשים

אני הח"מ נציג המכירות של פרשקובסקי השקעות ובניין בע"מ ח.פ. 513817817, מאשר כי קיבלתי את הפיקדון כאמור בסעיף 4 מובהר בזאת כי אין בקבלת הפיקדון, או בחתימתי על מסמך זה כדי לחייב את החברה בהתחייבות כלשהי כלפי המבקשים ואין בכך משום קבלת בקשתם.

חתימת נציג המכירות

הערות- לשימוש משרד המכירות:
